

KVIETIMAS TEIKTI PARAIŠKAS PAGAL FINANSINĘ PRIEMONĘ

„PASKOLOS SAVIVALDYBIŲ PASTATŲ MODERNIZAVIMUI, FINANSUOJAMOS IŠ EUROPOS REGIONINĖS PLĖTROS FONDO“

AB Šiaulių bankas (toliau - Bankas) ir UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau - VIPA) kviečia teikti paraiškas projektų finansavimui pagal fondų fondo „Savivaldybių pastatų fondas“ finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ (toliau - Finansinė priemonė).

Finansinės priemonės tikslai	<ul style="list-style-type: none"> - Atnaujinti savivaldybių viešuosius pastatus, siekiant, kad pastatai atitiktų bent minimalius energinio naudingumo reikalavimus, t. y., ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę. - Sukurti palankų finansavimo modelį savivaldybių pastatų modernizavimo projektams Finansinės priemonės lėšomis finansuoti. - Prisdėti prie strateginių tikslų energijos vartojimo efektyvumo srityje įgyvendinimo.
Remiamos veiklos	<ul style="list-style-type: none"> - Savivaldybių viešųjų pastatų atnaujinimas, didinant energijos vartojimo efektyvumą.
Galimi paskolos gavėjai	<ul style="list-style-type: none"> - Savivaldybių administracijos. - Savivaldybėms priklausančios įmonės. - Viešųjų pirkimų būdu savivaldybių administracijos atrinkta privati energijos taupymo paslaugų teikėjų įmonė (toliau - ETPT) ar pusiau ETPT.
Lėšų suma, skirta Finansinės priemonės įgyvendinimui	36 169 323 Eur (trisdešimt šeši milijonai šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai dvidešimt trys eurai).
Finansuojama investicijų dalis	<ul style="list-style-type: none"> - 100 % investicinio projekto vertės, kai paskolos gavėjai yra savivaldybių administracijos arba savivaldybės įmonės. - 80 % investicinio projekto vertės, kai paskolos gavėjai yra ETPT arba pusiau ETPT.

REIKALAVIMAI FINANSUOJAMIEMS PROJEKTAMS

Reikalavimai projektams	<ul style="list-style-type: none"> - Projektai įgyvendinami Lietuvos Respublikos teritorijoje. - Projekto įgyvendinimo laikotarpis ne ilgesnis nei 24 mėn. nuo paskolos sutarties pasirašymo dienos ir ne ilgesnis nei 2023 12 31. - Paskolos gali būti teikiamos tik projektams, kurie atitinka šiuos kriterijus: <ol style="list-style-type: none"> 1. Įgyvendinus projektą bus padidintas viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumas - pasiekta mažiausiai C energinio naudingumo klasė (prieš projekto įgyvendinimą pastato energinio naudingumo klasė turi būti D ar žemesnė), padidintas arba išlaikytas esamas viešųjų pastatų ploto naudojimo efektyvumas; 2. Ne mažiau, kaip 51 % viso viešojo pastato ploto nuosavybės teise priklauso savivaldybei ir ne mažiau, kaip 51 % viso viešojo pastato ploto naudojama savivaldybės poreikiams; 3. Savivaldybė turi užtikrinti, kad atrinktas modernizavimui viešasis pastatas pagal tikslią naudojimo paskirtį, įgyvendinus energinio efektyvumo didinimo projektą, turės būti naudojamas ne trumpiau kaip 10 metų. 4. Investicijos, didinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumą, turi sudaryti ne mažiau nei 80 % visų investiciniame projekte numatytų lėšų: <ol style="list-style-type: none"> 1. Šildymo (vėsinimo) ir karšto vandens inžinerinių sistemų modernizavimas; 2. Vėdinimo ir (ar) rekuperacijos sistemų modernizavimas ar įrengimas; 3. Stogo šiltinimas (taip pat ir naujos stogo dangos įrengimas), perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas; 4. Išorinių pastato sienų ir cokolio šiltinimas, taip pat ir sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimas ir nuogrindos sutvarkymas; 5. Kitų perdangų (perdangos virš įvažiavimų, įėjimų), kurios ribojasi su išore, šiltinimas; 6. Lauko ir tambūro durų keitimas, taip pat ir įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams; 7. Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus; 8. Rūsio perdangos ir (ar) grindų ant grunto šiltinimas, šildomo rūsio atitvarų šiltinimas; 9. Apšvietimo sistemos modernizavimas; 10. Atnaujintame pastate įrengtos katilinės modernizavimas ir atsinaujinančių energijos išteklių įrengimas; 5. Investicijos, nedidinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumo, gali sudaryti ne daugiau nei 20 % visų investiciniame projekte numatytų lėšų: <ul style="list-style-type: none"> - Bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir pastatui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas; - Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su 1-10 punktuose (priemonės didinančios energijos vartojimo efektyvumą) nurodytomis priemonėmis, keitimas - teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos jų avarinės būklės likvidavimas; - Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažyti ir dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas).
-------------------------	--

PASKOLŲ SĄLYGOS

Paskolos suteikimo data	Iki 2023 m. gruodžio 31 d. Būtina įvertinti tai, kad investicinio projekto įgyvendinimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei vėliausia paskolos išmokėjimo data - 2023 m. gruodžio 31 d.
Maksimali paskolos suma	10 000 000 Eur (dešimt milijonų eurų).
Tipinis paskolos terminas	10 metų. Išimtinais atvejais suteikiamos paskolos terminas gali būti ir iki 20 metų.
Palūkanų norma	Kintamos palūkanos - Banko marža (53 proc. paskolos) nuo 0,9 proc. iki 1,5 proc. + 6 mėn. EURIBOR (EURIBOR reikšmei esant neigiamai, EURIBOR lygus 0) SPF daliai (47 proc. paskolos) taikoma 0 proc. + 6 mėn. EURIBOR (EURIBOR reikšmei esant neigiamai, EURIBOR lygus 0)
Mokesčiai	Tipiniai Banko Paslaugų įkainiai kreditams.
Paskolos išmokėjimas	- Paskola išmokama už atliktus darbus pagal paskolos gavėjo pateiktus atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktus ar kitus lygiaverčius dokumentus. - Paskolos išmokėjimo terminas negali būti ilgesnis nei investiciniame projekte numatytas projekto įgyvendinimo terminas, bet kokiu atveju jis negali būti ilgesnis kaip 24 mėn. - Vėliausia paskolos išmokėjimo data 2023 m. gruodžio 31 d.
Paskolos grąžinimas	Paskolos grąžinamos linijiniu grąžinimo metodu, lygiomis dalimis pagal numatytą grafiką.
Paskolos gavėjo vertinimas	Bankas sprendimą dėl paskolos suteikimo priima, vertindamas kiekvieną paskolos gavėją individualiai, atsižvelgdamas į jo kreditingumą bei pateikiamų užtikrinimo priemonių priimtumą.

INFORMACIJA APIE PARAIŠKŲ TEIKIMĄ

Pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none">- Užpildyta Banko paraiška;- įgaliojimas pasirašyti paraišką, jei paraišką pasirašo ne įmonės vadovas;- įmonės įstatų (nuostatų ir (ar) statuto), steigimo dokumentų nuorašas;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl atrinkto modernizuoti savivaldybės viešojo pastato investicinio projekto rengimo;- investicinis projektas parengtas vadovaujantis Centrinės projektų valdymo agentūros patvirtinta metodika, kuriuo siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir (ar) valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl investicinio projekto tinkamumo;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl modernizuojamo savivaldybės viešojo pastato investicinio projekto įgyvendinimo būdo, jei investicinį projektą įgyvendina ne pati savivaldybė, o savivaldybės įmonė, ETPT ar pusiau ETPT;- savivaldybės tarybos sprendimai dėl ETPT, pusiau ETPT paslaugų pirkimo, jei yra sprendimas viešojo pastato atnaujinimą įgyvendinti perkant ETPT ar pusiau ETPT paslaugas;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl rangos darbų pirkimo;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl techninės priežiūros pirkimo;- savivaldybės tarybos priimtas sprendimas dėl konkretaus dydžio paskolos ėmimo;- paskutinių metų patvirtintos (audituotos, jei yra) metinės finansinės atskaitomybės dokumentų nuorašai;- VĮ Registrų centro išduotas pagal centrinio duomenų banko duomenis parengtas Nekilnojamojo turto registro išrašas apie planuojamą atnaujinti pastatą;- panaudos/nuomos sutarties kopija, jeigu paskolos gavėjas dalį viešojo pastato yra išnuomojęs/pagal panaudos sutartį perdavęs valdyti kitam juridiniam asmeniui;- panaudos sutarties kopija, jeigu paskolos gavėjas viešąjį pastatą valdo panaudos sutarties pagrindais. Panaudos sutartis turi būti sudaryta ne trumpesniai nei 10 metų laikotarpiui nuo investicinio projekto įgyvendinimo pabaigos ir turi būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;- pastato naudojimą pagal paskirtį užtikrinantis dokumentas, patvirtinantis, kad įgyvendinus energinio efektyvumo didinimo projektą, jis bus naudojamas ne trumpiau kaip 10 metų. Savivaldybės, atrinkto viešojo pastato naudojimo pagal paskirtį perspektyvas, turi suderinti su atitinkama ministerija;- kai projektą įgyvendina ETPT ar pusiau ETPT, turi būti pateikiama Centrinės projektų valdymo agentūros (CPVA) išvada dėl investicinio projekto socialinės - ekonominės naudos. ETPT ar pusiau ETPT paslaugos pirkimo procesas detaliau aprašytas: http://ppplietuva.lt/lt/viesojo-ir-privataus-sektoriu-partneryste/vpsp-procesas;- viešojo pastato energijos vartojimo audito ataskaitos, parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184 „Dėl išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“ patvirtinta išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, kopija;- energinio naudingumo sertifikatas su priedais, patvirtinantis, kad atnaujinamo viešojo pastato energinio naudingumo klasė yra D ar žemesnė.
Galutinis paraiškų pateikimo terminas	Iki 2023 m. spalio 31 d. Būtina įvertinti tai, kad investicinio projekto įgyvendinimo terminas negali būti ilgesnis nei vėliausia paskolos išmokėjimo data - 2023 m. gruodžio 31 d. Paraiškų priėmimas baigiamas anksčiau, jeigu pagal priimtus sprendimus dėl projektų finansavimo ir pateiktas naujas paraiškias finansinė priemonė jau paskirstyta.
Paraiškų priėmimas	Paraiškų priimamos visuose Šiaulių banko padaliniuose, el. p. kc@sb.lt , tel. 1813. Banko padalinių adresus galite rasti https://www.sb.lt/lt/apie-banka/informacija/banko-skyriai-ir-bankomatai/
Konsultacijos teikiamos	UAB VIPA Finansinės partnerystės skyriaus finansavimo programų vadovas Mindaugas Taujenis, el. p. m.taujenis@vipa.lt , tel. (8 5) 203 4898